

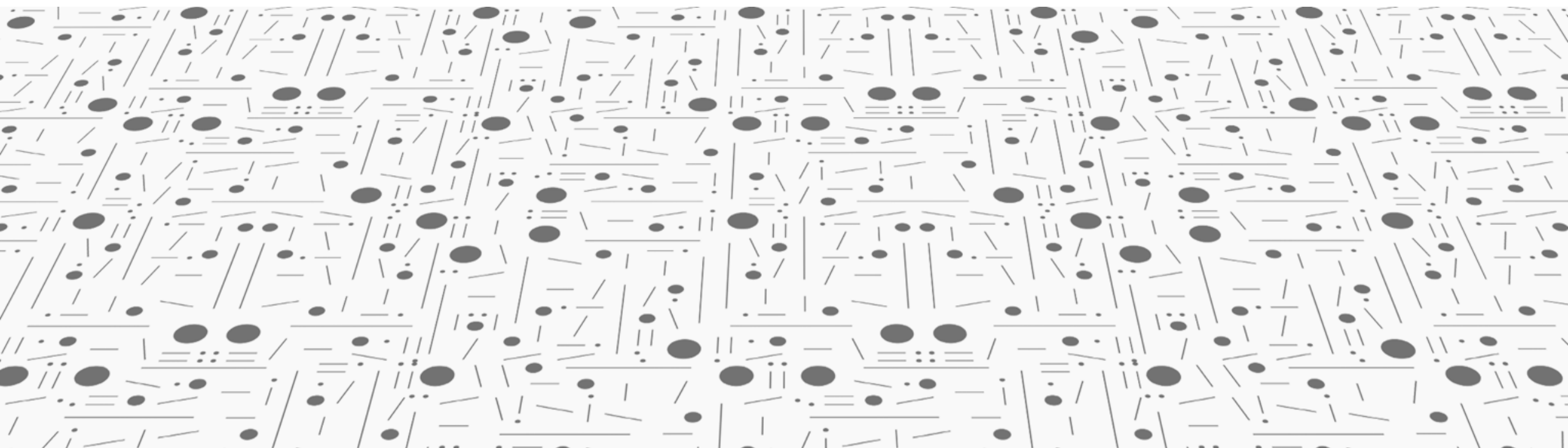
Permonium® a Kukla Oslavany

Nový kulturní život starého technického dědictví

Znojmo 09.11.2022

ST-OS®
strojírna oslavany

Permonium®
zábavní park s příběhem



Shock absorbers
of the future



ST-OŠ[®]
strojírna oslavany

PhDr. Alena Lubasová, Ph.D.
CEO společnosti



1. MÍSTO

IBM

FIRMA ROKU 2022

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

- V tuto chvíli reprezentuje společnost v Praze na celostátním **finále soutěže IBM Firma roku 2022**
- V následujícím příběhu, který Vám budu vyprávět je **hlavní postavou**
- Právě ona měla vize o budoucnosti areálu KUKLA, o využití bývalé těžní věže a je jeho hlavním motorem a **realizátorkou veškerých projektů**



STROJÍRNA OSLAVANY SPOL. S R.O.

Jediný **český výrobce** hydraulických tlumičů pro kolejová vozidla s vlastním vývojem.

TĚŽNÍ VĚŽ KUKLA - KULTURNÍ PAMÁTKA

PERMONIUM® ZÁBAVNÍ PARK S PŘÍBĚHEM

DUHOVÝ SVĚT ZÁBAVNÍ PARK

PERMONIŠTĚ ZÁBAVA A EDUKACE

MULTIFUNKČNÍ CENTRUM KUKLA



Historie areálu KUKLA

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábravní park s příběhem

1860 – 1865

- Založení Nové šachty předchůdce dolu KUKLA. Původní větrací a odvodňovací šachta.

1911 – 1913

- Přebudování dolu na centrální šachtu jižní části revíru. Nejmodernější důl v Rakousko-Uhersku.
- Umístění těžního stroje Koepe v nejvyšším patře věže. Dvojče věže v maďarské Pesci.



Historie areálu KUKLA

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

1914

- Lanová dráha do třídírny uhlí v oslavanské elektrárně
- Těžba byla dodávána do oslavanské elektrárny – 1. přespolní velkokapacitní elektrárny v českých zemích. Město Brno bylo napojeno vedením o nejvyšším napětí v tehdeším Rakousku-Uhersku (44kV).



Historie areálu KUKLA

ST-OS[®]

strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

1960

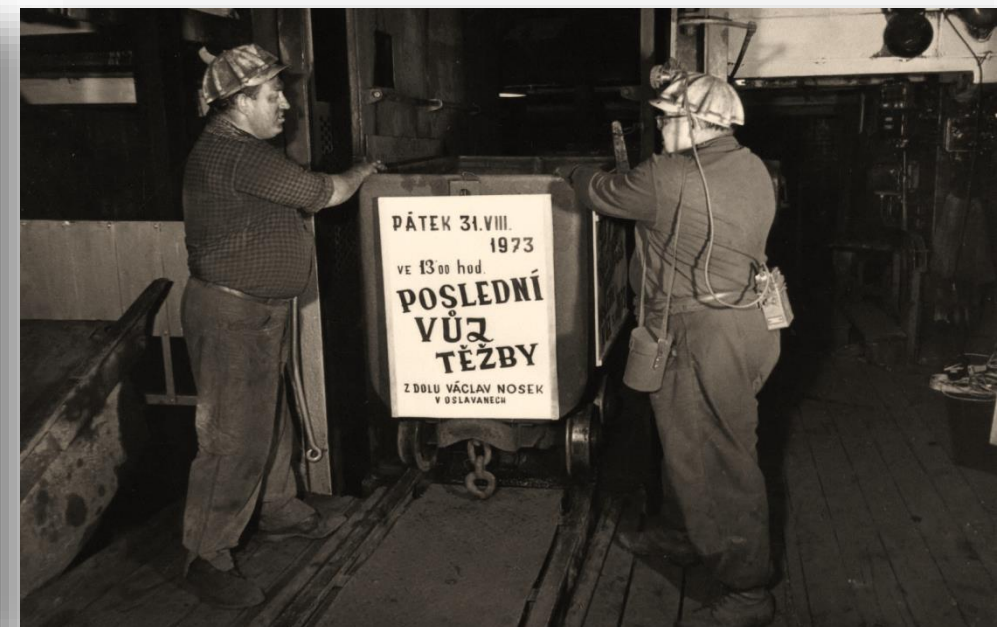
- Těžba z hloubky 11 pater – 889 m

1970

- Pokračující devastace krajiny

1973

- Pátek 31. srpna 1973 vytěžen poslední vůz těžby z dolu Václav Nosek v Oslavanech



Jak to všechno začalo...

- Na začátku byla věž a co s ní?
- Zbořit nebo rekonstruovat? 9 mil. x 13,2 mil.

ST-OS[®]

strojírna oslavany

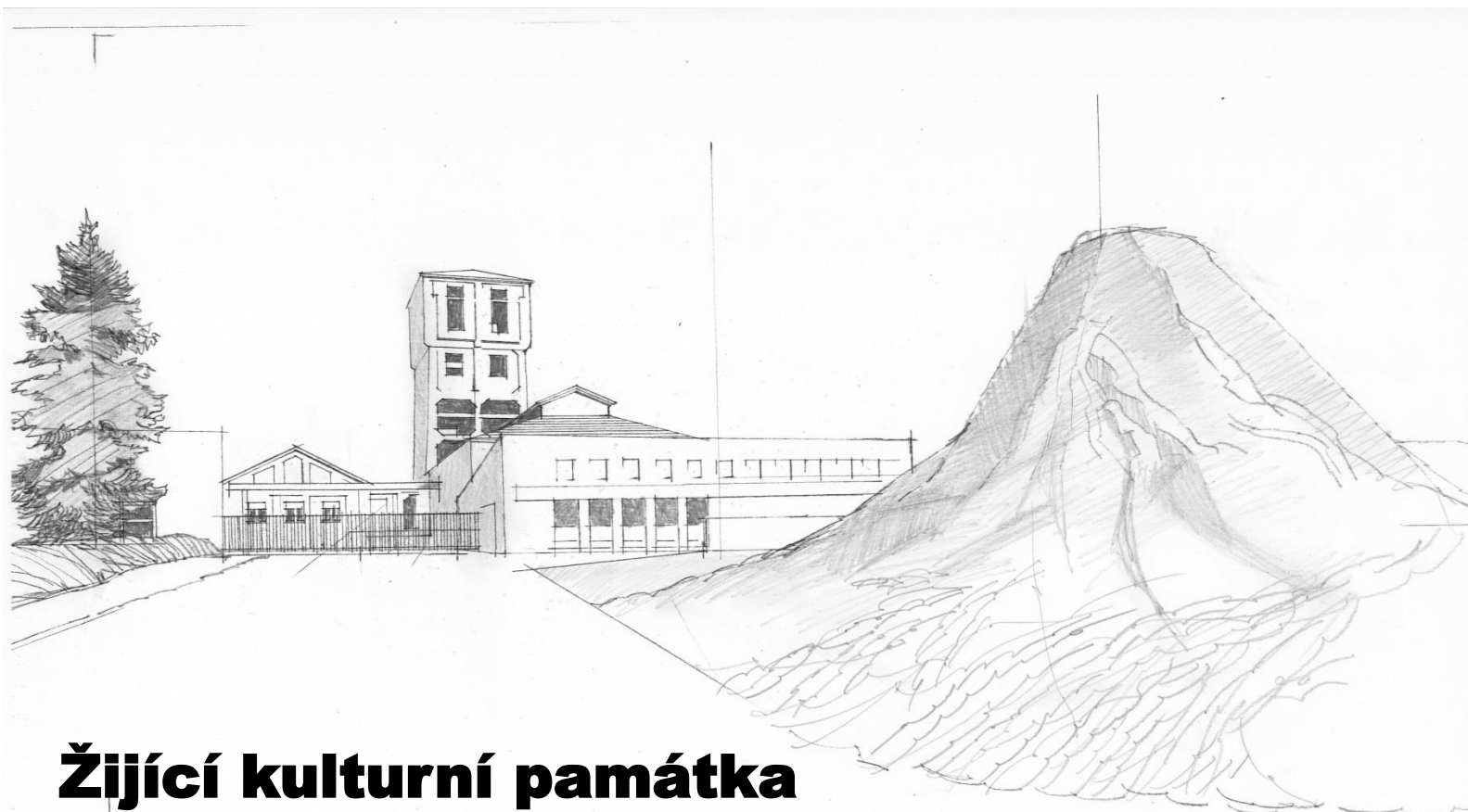
permonium[®]
zábavní park s příběhem



... a naše vize

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



Žijící kulturní památka



Projekt vznikl v rámci společenské odpovědnosti firmy

Stav před rekonstrukcí

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



2009

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
záabavní park s příběhem



2009

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



2009

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



2009

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



Prvopočátky projektu

- Před 15 lety stojíte uprostřed areálu a vidíte **brownfield černouhelného dolu**, kterému se říkalo „Na Čertově“.
- Základem je mít v tuto chvíli člověka s fantazií, který má nápady, umí nadchnout a „vyhecovat“ ostatní, je schopen věci realizovat, umí čelit případným překážkám a má schopnosti **dotahovat věci do úspěšného konce**.
- **Původním záměrem** bylo přebudování těžní věže na školící středisko. Díky technické složitosti to nebylo reálné. Školící středisko vzniklo v budově bývalé správní budovy dolu. Okolní objekty prošly postupně také rozsáhlou rekonstrukcí se zachováním historického ducha místa.
- Současně s vizí rekonstrukce těžní věže vznikala i myšlenka okolo ní vybudovat **tematický zábavní park** a to i přesto, že v roce 2009 byla celosvětová krize. Pokud však člověk chce něčeho dosáhnout, musí vidět budoucnost – **mít vizi, cíl....**

2009

Červenec - těžní věž KUKLA prohlášena za kulturní památku v rekordním čase 3 měsíců

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábravní park s příběhem



Dotace

- Projekt podán: ROP Jihovýchod
- Oblast podpory: Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch
- Název projektu: RÁJ PERMONÍKŮ – zpřístupnění kulturní památky těžní věže dolu Kukla v Oslavanech – [listopad 2009](#)
- Náklady na rekonstrukci těžní věže byly ve výši 26,4 mil. Kč, dotace z ROP Jihovýchod ve výši 50 % celkových nákladů = 13,2 mil. Kč, ostatní financováno z vlastních zdrojů
- Projekt rekonstrukce těžní věže zahrnoval celkovou sanaci a opravu historické těžní věže na vyhlídkovou věž s muzeem

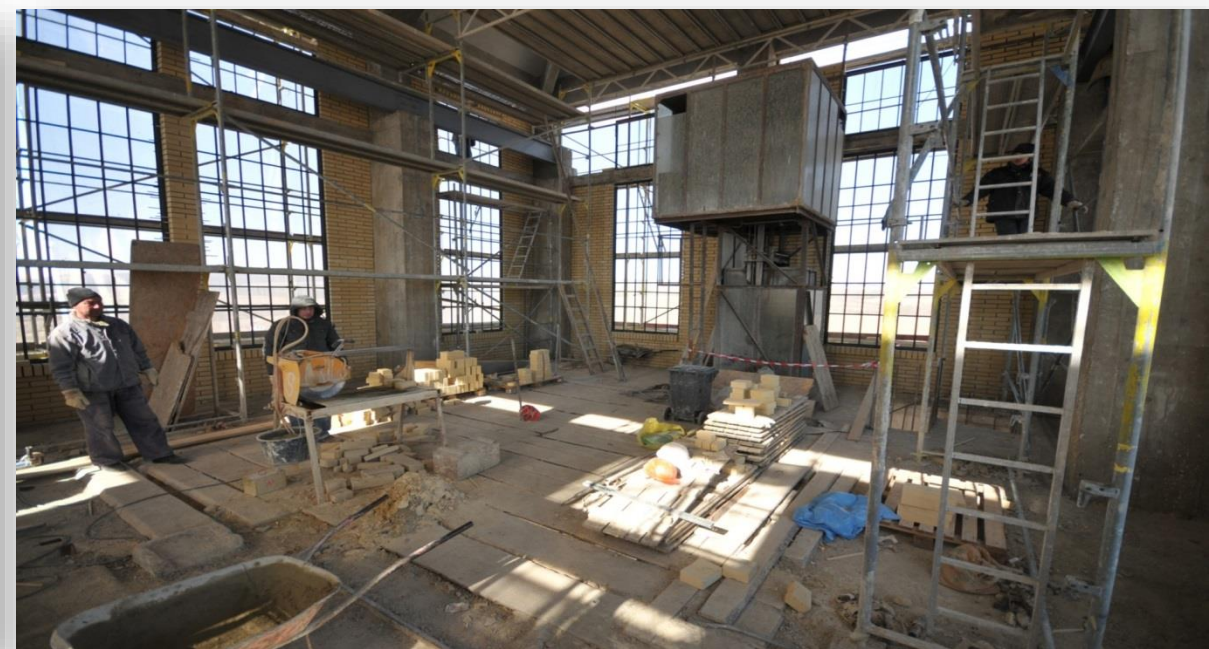
Rekonstrukce těžní věže

ST-OS[®]

strojírna oslavany

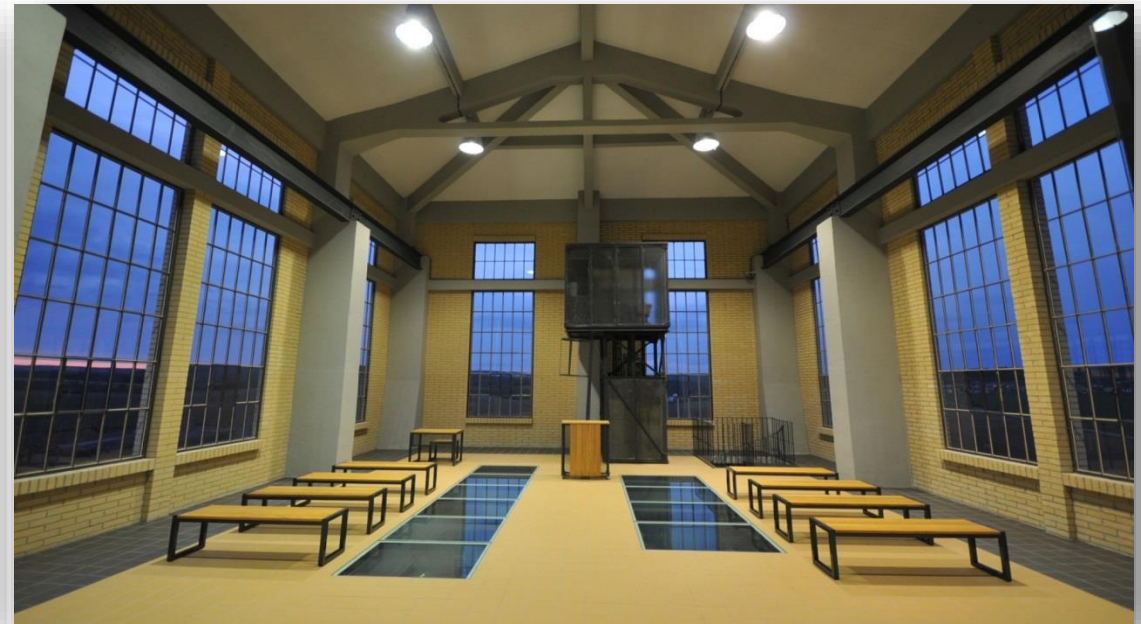
permonium[®]
zábavní park s příběhem

- Železobetonová konstrukce s odhalenou korodující výztuží byla kompletně vyvařena a zděný obvodový plášť nově vystaven
- Řešení prosklených podlah



Rekonstrukce těžní věže

- Prosklené otvory po těžním stroji | moderní akustická vestavba
- Veškeré kroky oprav byly konzultovány s pracovníky památkového ústavu. Zde vyvstal požadavek na vzhled a barevnost nových povrchů. Bylo nutné zajistit výrobce vápenocementových cihel a projednat jejich typ, rozměr, barvu, složení i finální úpravu spár.



Rekonstrukce těžní věže

ST-OS[®]

strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

- Kontrast nových a původních prvků

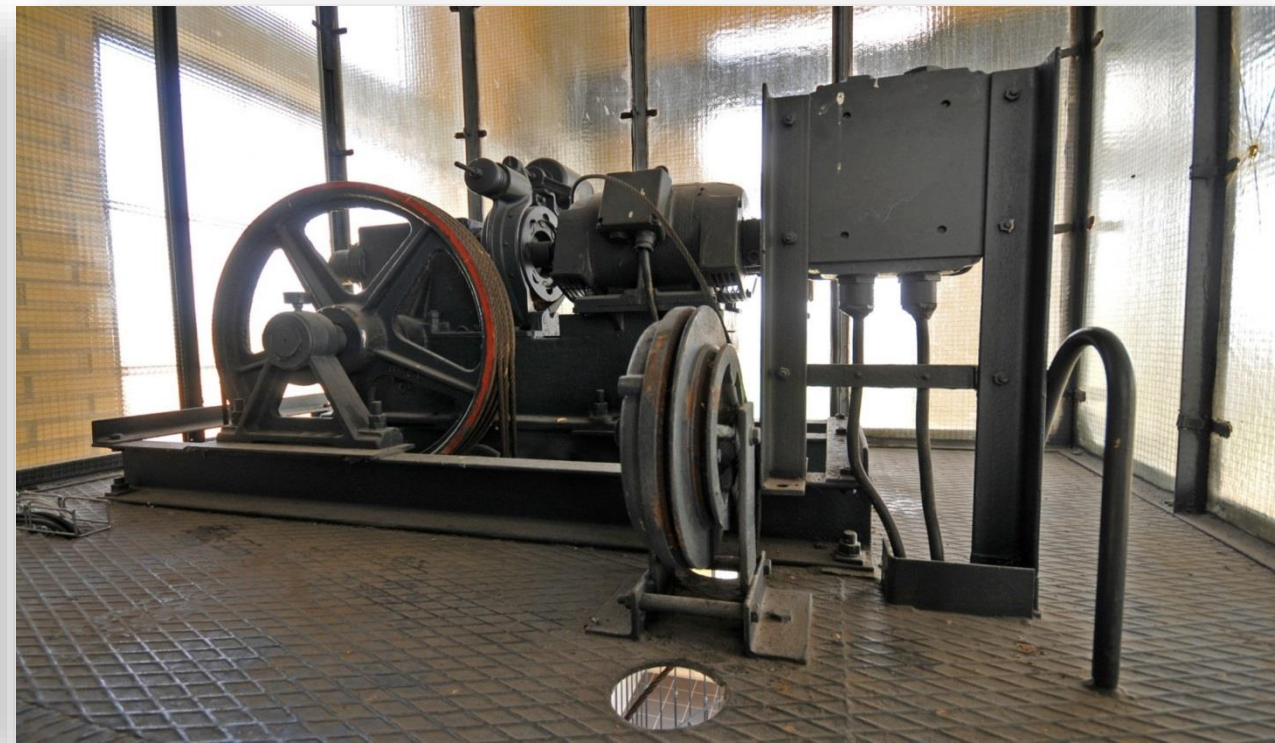


Rekonstrukce těžní věže

- Lanovka z terasy ve výšce 11 m
- Zachováno torzo původního výtahu

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem



Slavnostní otevření

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

- Od prvotní myšlenky ke slavnostnímu přestřižení pásky 3 roky
- Kulturní památka těžní věž KUKLA se stala srdcem celého areálu



Spolupráce

- Tým lidí, kteří jsou schopni vize realizovat:
 - Těžní věž** – architekt, vytendrovaná stavební firma, záměr co se ve věži bude dít
 - Park** – elektronici, konstruktéři, scénografové, dekoratéři, technici, provozní pracovníci, marketéři, grafici, ilustrátoři
- Externí subjekty – město Oslavany, město Ivančice, Základní škola Oslavany, Tělovýchovná jednota Oslavany, Vlastivědný spolek Rosicko-Oslavansko, Mikroregion Ivančicko

Inovace

- Každé turistické místo potřebuje stále zvyšovat svou atraktivitu
- Velká inovace 1x za 4 - 5 let

Zvyšování atraktivity – nové odměny, úkoly ve hrách, expozice, aktivity, atrakce, akce

Inovace – 12 let provozu = 4 hlavní investice

2011 – Vzdělávací centrum KUKLA

2012 – Těžní věž, Permonium[®] zábavní park s příběhem

2015 – Industriální stezka – lanové propojení těžní a vodárenské věže nad střechami areálu

2018 – 2. část parku Duhový svět – zábavní park pro nejmenší děti se zaměřením na ekologii a ochranu životního prostředí, další zdroj příjmů

2023 – 3. část parku Permoniště – zábava a edukace, indoor zábavní park + Těžní věž v zimě

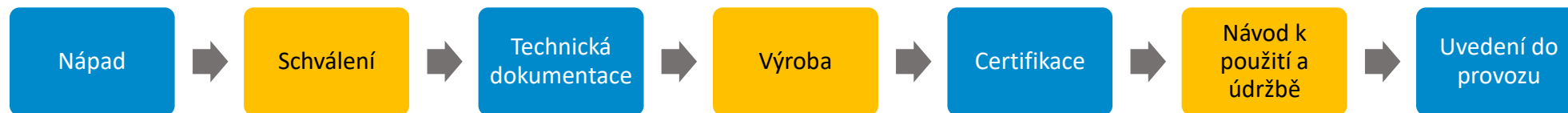


Výhody / chyby

Výhody

- Spoustu nápadů umíme vymyslet, z vlastních zdrojů a vlastními silami realizovat

Proces realizace



Chyby

- V samotném počátku panovalo přesvědčení, že projekt byl tak úžasný, že nepotřebuje marketing. Opak byl pravdou – s marketingem se mělo začít hned na začátku – při přípravách projektu.

KUKLA žije / Těžní věž KUKLA

ST-OS[®]
strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

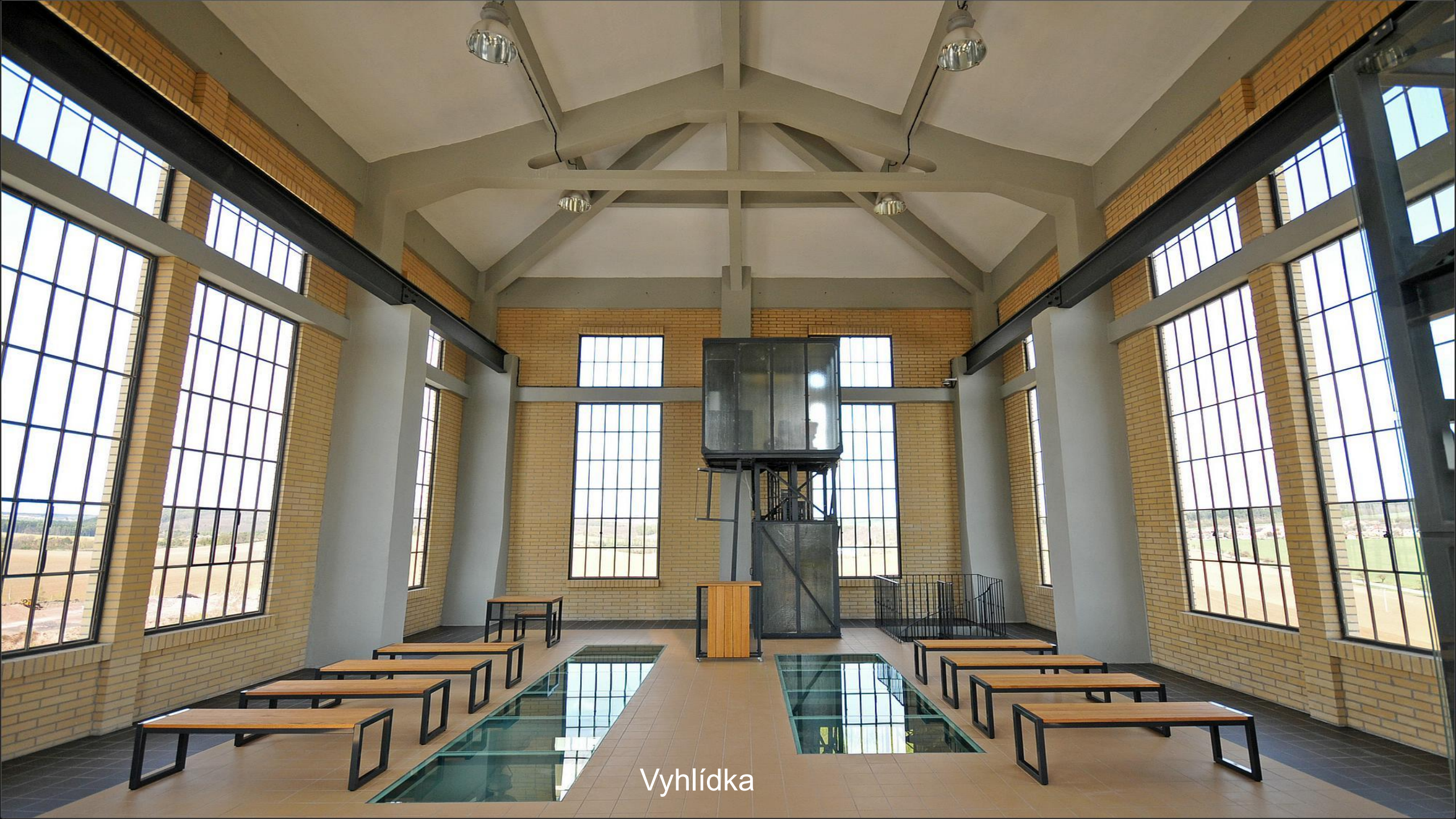


Zajímavosti těžní věže KUKLA

- **Exponáty** z depozitářů Technického muzea
- Věžní hodiny a funkční maketa **pohádkového dolu** Radíšek
- **Plechové obrazy** - historie Areálu KUKLA
- Filmová produkce - groteska **Cesta za černým zlatem**, kterou provází hlas známého vypravěče Petra Nárožného a naučný film **Historie území rosicko-oslavanska**
- **Muzeum oslavanských pověstí** s postavami
- Výstava **"Jak se dříve svítilo"** s příběhem kahanů, lamp a svítilen
- Přilehlé zábavní parky **Permonium®** a **Duhový svět**



1. patro těžní věže



Vyhlička



Náraží

JAMA KUKLA &
KUKLA

Příteli zanech
pro zanech



Galerie



Schodiště na Vyhlídku



Muzeum oslavanských pověstí

KUKLA žije / Multifunkční centrum

- Ideální prostory pro školení, firemní akce, přednášky, soukromé i společenské akce
- Díky univerzálnosti a flexibilitě dokážou perfektně splnit prakticky jakékoliv netradiční nápady
- Atrium jako konferenční sál až pro 150 hostů
- Lokalita nedaleko Brna a blízko dálnice D1
- Originální zábavní park pro teambuildingové, sportovní a adrenalinové zážitky
- Gastronomické zázemí a občerstvení podle vlastní volby
- Bezplatné parkoviště

ST-OS[®]
strojírna oslavany





Multifunkční centrum KUKLA



Atrium



Učebna

KUKLA žije / Permonium®

ST-OS
strojírna oslavany

Permonium

Zábavní park s příběhem

- Srdcem celého areálu je kulturní památka těžní věž KUKLA
- **Tematický park** mapující cestu černého uhlí od jeho vzniku, přes zpracování až do dnešní moderní doby
- Park provází příběh **6 oslavanských permonů**
- Atrakce nazvány **hornickou hantýrkou**
- Konkurenční výhodou parku jsou **interaktivní hry** s originálními odměnami
- **Cílová skupina** parku jsou aktivní návštěvníci všech věkových kategorií









Permonovo kutálišťě

Vyzvedněte si na výstupní pokladně malý dárek
za nalezenou a odevzdanou 1 perlu nebo 5 zlatých
a 5 stříbrných vykutaných nugetů.



Kobold's mining pl

Find 1 pearl or dig 5 golden and 5 s
u can collect a small g
for them.



KUKLA žije / Duhový svět

- Duhový svět pro **nejmenší děti** předškolního věku
- **Relaxační park** s vodními prvky, Duhovou vílou Permínou a jejími kouzly
- Pohádková hra **Duhová kapka** děti zavede k tajemné jeskyni, kde mohou vysvobodit začarovanou vílu Permínu
- Imaginární formou zobrazuje vznik světa na jehož počátku byla voda. Park podporuje **environmentální rozvoj dětí**





Permina a DUHOVÝ SVĚT

Napsala: PhDr. Alena Lubasová PhD,
Ilustrovala: Žaneta Bitnerová





KUKLA žije 2023 / Permoniště

Novinka sezóny 2023

- Reakce na slabou stránku outdoor parků – chybí celoroční zázemí
- 3. část parku s interaktivní hrou pro děti
- Budova bývalé kompresorovny dolu přiléhající k těžní věži
- Nový indoor park s továrnou, městečkem, černouhelným dolem. Soustředění na zábavu a edukaci, práce s emocemi
- Tematické zaměření na techniku, ochranu přírody a finanční gramotnost
- Zimní provoz Těžní věže KUKLA s novými expozicemi, hrou pro milovníky historie a kvízů „Tajemství těžní věže“ a bistro



Kultura

Historie

Zábava

Zábava jako
edukace



Bývalá kompresorovna dolu



Vizualizace



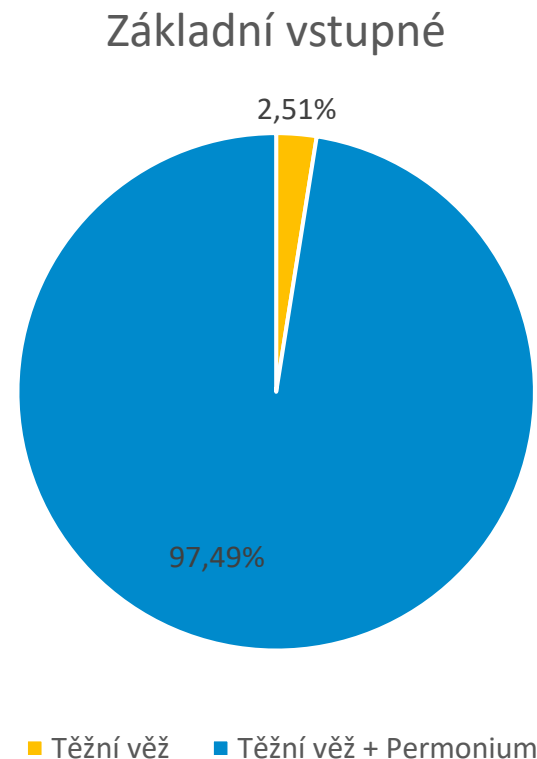


Ekonomika

- Sama o sobě by těžní věž jako kulturně-technická památka nebyla **ekonomicky návratným projektem**
- Současně s vizí rekonstrukce kulturní památky vznikala i myšlenka okolo ní vybudovat tematický zábavní park

Podíl tržeb ze základního vstupného za 12 let provozu, vyjádřeno v procentech.

- Samostatná návštěva těžní věže – 2,51%
- Návštěva těžní věže a zábavního parku – 97,49%



Ocenění

STAVBA ROKU 2012

NOMINACE NA TITUL STAVBA ROKU 2012

za cihlovou rekonstrukci výsokého průmyslového objektu s nápaditým přítažlivým novým využitím, se zřetelem k důrazu na zachování paměti místa

ZPŘÍSTUPNĚNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY TĚŽNÍ VĚŽE DOLU KUKLA V OSLAVANECH

Autor: Břetislav Hetmer
Projektant: INTERPLAN-CZ, s.r.o.
Vedoucí projektant: Břetislav Hetmer
Starbyvedoucí: František Pazburek
Dodavatel: JMA stavební, spol. s r.o.
Investor: STROJIRNA OSLAVANY, spol. s r.o.
Přihlasovatel: JMA stavební, spol. s r.o.

Ing. arch. Jan Fibáček, CSc.
generální programový vedoucí Stavby roku

doc. Ing. arch. Radomír Sedláčková, CSc.
hláskující poroty

18.06.2012

STAVITEL

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

STAVBA ROKU 2012

MINIMACI NOMINACE NINACE NOMINACE

Podnikatelská nemovitost roku
Business Property of the Year
2010

Agencia pro podporu podnikání a investic CzechInvest ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR a Sdružením pro zahraniční investice – AFI udělují

I. místo

v kategorii

Podnikatelská nemovitost roku – Brownfield roku
STROJIRNA OSLAVANY, spol. s r.o.

CZECHINVEST
AFI
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

SPS
SVAZ PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ V ČR

TOPINVEST
SOUTĚŽ O NEJLEPŠÍ INVESTIČNÍ ZÁMĚR V ROCE 2012

Vypisovatelé soutěže
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU ČR,
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR A SVAZ PODNIKATELŮ VE STAVEBNICTVÍ V ČR

udělují na základě výroku odborné poroty

Čestné uznání

stavbě

RÁJ PERMONÍKŮ – ZPŘÍSTUPNĚNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY TĚŽNÍ VĚŽE KUKLA V OSLAVANECH

Zhotovitel: JMA stavební, spol. s r.o. Jihlava
Projektant: Interplan-CZ, s.r.o.
Autor projektu: Ing. arch. Břetislav Hetmer
Investor: Strojirna Oslavany, spol. s r.o. a Regionální operační program Jihovýchod

FŘEDSEDA POROTY
PREZIDENT SPS V ČR

JIHOMORAVSKÝ KRAJ
uděluje

Stojírnám Oslavany, spol. s r. o.

cenu pro nejlépe opravenou technickou památku

v soutěži Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2008-2012

JUDr. Michal Hásek
hejman Jihomoravského kraje

Bokumila Beranová
členka Rady Jihomoravského kraje

V Brně dne 13. května 2014

SDRUŽENÍ HORNICKÝCH A HUTNICKÝCH SPOLKŮ ČR

UDĚLUJE

PAMĚTNÍ LIST ČESKÝ PERMON 2018

Kategorie 2. - Záchrana technických památek
Strojirna Oslavany, spol. s r.o.
za záchranu unikátní těžní věže dolu Kukla v Oslavanech

22. SETKÁNÍ HORNICKÝCH MĚST A OBČÍ SOKOLOV 2018

Sdružení hornických a hutnických spolků ČR

JIHOMORAVSKÝ KRAJ
uděluje

Stojírnám OSLAVANY, spol. s r. o.

Čestné uznání

za úlohu v soutěži Nejlépe opravená kulturní památka Jihomoravského kraje v roce 2011

Ing. Pavel Balík
člen poroty

V Brně dne 22. června 2012

Děkuji za pozornost

ST-OS[®]

strojírna oslavany

permonium[®]
zábavní park s příběhem

